



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 5- ¹⁹⁸ / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Megállapodás megkötése a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével a temető fenntartására

Melléklet: Megállapodás tervezete, térképmásolat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A tihanyi temető természetben egy egységnek tűnik, de az ingatlan nyilvántartásban 4 önállóan bejegyzett ingatlan az alábbi tulajdonosokkal:

- 254/1. hrsz-ú, 8375 m2 nagyságú kivett temető művelési ágú, a terület tulajdonosa a Tihanyi Római Katolikus Egyházközség
- 254/2. hrsz-ú, 308 m2 nagyságú, kivett temető művelési ágú, a terület tulajdonosa Tihany Község Önkormányzata,
- 252. hrsz-ú, 4287 m2 nagyságú, kivett temető művelési ágú, a terület tulajdonosa Tihanyi Református Egyházközség,
- 253. hrsz-u, 170 m2 nagyságú, kivett temető művelési ágú, a terület tulajdonosa Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége.

Az önkormányzati területen helyezkedik el a ravatalozó, a gondnoki feladatokat az önkormányzat alkalmazásában álló temetőgondnok végzi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ értelmében a helyi önkormányzat a településüzemeltetés körében köteles gondoskodni köztemető kialakításáról és fenntartásáról. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 3.§ b) pontja alapján köztemető az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, melyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti

Sajnálatos módon ez idáig - a fenti tulajdonosi viszonyok és jogszabályi előírások ellenére - nem került sor az önkormányzat és a felekezetek közti megállapodás megkötésére, ezáltal a fenntartási és üzemeltetési feladatok nem tisztáztak. (pld. temető nyilvántartások vezetése, stb.)

A mindennapokban ez idáig nem okozott fennakadást, a temető állapota fentiek ellenére is dicséretes, de nem odázható a tihanyi temető helyzetének jogszabályszerű rendezése.

Ennek elsődleges indoka, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében vizsgálta a köztemetőkkel kapcsolatos önkormányzati rendeletek törvényességét. Tihany nem rendelkezik ilyen rendelettel és megállapodásokkal sem.

A kormányhivatal már a 2014-es célellenőrzése során is észrevételezte a hiányosságokat, kérte a megállapodások írásba foglalását. Erre vonatkozóan egy 4 oldalú keret megállapodás tervezete ugyan elkészült, de végül annak leegyeztetésére és aláírására nem került sor.

A kormányhivatal tárggyal kapcsolatos törvényességi észrevétele a mai napon írásban is megérkezett, mely értelmében fentieket legkésőbb 2023. március 31-ig pótolni szükséges.

Fentiekén túl sajnálatos módon a temetőgondnoki feladatokat ellátó önkormányzati alkalmazottat pár napja baleset érte, hosszabb távon nem tudunk számolni a munkájával és a nem tisztázott fenntartási és üzemeltetési feladatok a helyzet megoldását igen csak nehezítik.

Időközben az érintett felekezetekkel felvettük a kapcsolatot, így jelen előterjesztés mellékletében jelzett megállapodást a zsidó hitközséggel már egyeztetettük. A zsidó temető lezárt temető, évek óta nem történt temetkezés itt, tehát ezen temetőrészben tulajdonképpen un. temetőgondozási feladataink vannak és lesznek, ezt kérjük tőlünk.

Az egyeztetés alkalmával a hitközség képviselői helyszíni bejárást is tartottak és köszönetüket fejezték ki azért, hogy az elmúlt évtizedekben méltó módon ellátta az önkormányzat ezen feladatot. a temető rendezettségét kiválóan ítélték.

A jogszerű helyzet megteremtésére alapvetően két megoldási mód adódott volna, melynek lehetőségéről a feleket tájékoztattuk.

Az egyik rendezési mód, hogy a felekezetek önkormányzati tulajdonba adják a temetőrészeket, az önkormányzat kötelező közszolgáltatásként - megalkotva a törvény szerinti helyi rendeletét - biztosítja annak fenntartását, üzemeltetését. Ebben az esetben célszerű lett volna a 4 helyrajzi számot összevonni és egy ingatlan-nyilvántartási számon, egy tulajdonossal nyilvántartani.

Az elmúlt napokban a katolikus és református egyházközsséggel is történt egyeztetés, a temetőrészek tulajdonjogának átadását egyik felekezet sem támogatta, így nem halasztható a megállapodások megkötése.

A katolikus és református felekezettel való megállapodás további egyeztetéseket igényel, így azokat a későbbiekben tudjuk előterjeszteni.

Az önkormányzatnak kizárólag a ravatalozó és az ahhoz tartozó út képezi a tulajdonjogát, így az önkormányzat által épített urnafal is egyházi tulajdonon áll.

Kezdeményeztük legalább ezen terület átadását, de úgy ezen, mint a későbbiekben kialakítandó esetleges urnafalak építésére is megállapodás alapján kívánnak hozzájárulni fenntartva a tulajdonjogot.

Bár a két egyház irányában alapvetően ugyanolyan feladatok rögzítése várható, de lesznek a kialakult sajátos helyzetből adódóan eltérések is, ezért nem négyoldalú megállapodást tartunk célszerűnek, hanem valamennyi érintett felekezettel külön megállapodás megkötését.

Mindezek alapján kérjük a mellékelt megállapodás megkötésének támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (XI.24.) számú határozata

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (MAZSIHISZ - 1075 Budapest VII. ker. Síp utca 12.) megkötendő, a tihanyi 253. hrsz-u, 170 m² nagyságú, kivett temető művelési ágú, un. Zsidó temető területére vonatkozó

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS tervezetét

és azt a melléklet szerint jóváhagyja.

1./ Felhatalmazza a t a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Kapja: MAZSIHISZ

Tihany, 2022. november 14.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző


Tósocki Imre
polgármester



KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (MAZSIHISZ)

Cím: 1075 Budapest VII. ker. Síp utca 12.

Adószám: 19819600-2-42;

képviselőiben: Dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató, mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos),

mésrészről:

Név: Tihany Község Önkormányzata

Cím: 8237 Tihany, Kossuth u. 12.

Adószám: 15428880-2-19

Számlaszáma: 11748069-15428880-00000000

képviselőiben: Tósoki Imre polgármester, mint temető-fenntartó, továbbiakban: Fenntartó, együttesen felek, továbbiakban: Felek között az alábbiak szerint:

Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy Tihany településen a község Temetője a természetben egy egységet képvisel de 4 (négy) db önálló ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel rendelkező földterületből áll, mely területeknek megállapodó feleken túl további 2 tulajdonosa van, így a község temetőjében a tulajdoni helyzet az alábbi:
 - a) 254/2. hrsz-ú, 308 m² nagyságú, kivett temető művelési ágú terület, tulajdonosa Tihany Község Önkormányzata
 - b) 254/1. hrsz-ú, 8375 m² nagyságú kivett temető művelési ágú terület, tulajdonosa a Tihanyi Római Katolikus Egyházközség,
 - c) 252. hrsz-ú, 4287 m² nagyságú, kivett temető művelési ágú terület, tulajdonosa Tihanyi Református Egyházközség,
 - d) 253. hrsz-u, 170 m² nagyságú, kivett temető művelési ágú terület, tulajdonosa Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége.

A temető térképmásolata jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban részletezett földterületek fizikálisan nincsenek egymástól elválasztva, elkerítve, a 4 földrészlet együtt került körbekerítésre, valamennyi temetőrész ugyanazon bejáratokon (nagykapu, kiskapu) közelíthető meg és a ravatalozó az önkormányzat, mint temető fenntartó tulajdonában lévő területen fekszik.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdonos 1/d) pontban foglalt temetőjében az önkormányzat jelen megállapodás megkötését megelőző időszakban is gondoskodott a zsidó temető szükség szerinti fenntartásáról, gondozásáról.

Jogszabályi környezet:

4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ értelmében a helyi önkormányzat a településüzemeltetés körében köteles gondoskodni köztemetők kialakításáról és fenntartásáról. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 3.§ b) pontja alapján köztemető az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, melyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.
5. A 4. pontban foglaltak alapján az Önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatások ellátására megállapodást köt a temető tulajdonosával.
6. A temető tulajdonosa kinyilvánítja, hogy az önkormányzat illetékességi területén lévő temetője a megállapodás aláírásakor LEZÁRT temető, de az esetlegesen felmerülő temetési igény esetén fenntartónak jelzési és egyeztetési kötelezettsége van tulajdonos felé.

Fenntartói jogok és kötelezettségek:

7. Az önkormányzat a temető fenntartását és üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben, a tulajdonos temető szabályzatában, a tárgykört szabályozó önkormányzati rendeletben valamint e megállapodásban foglaltak szerint látja el.
A tulajdonos temetőszabályzata e megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
8. Az önkormányzat, mint temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, melynek keretein belül tulajdonos temetőjében az alábbi feladatok ellátásáról gondoskodik:
 - a) biztosítja a síremlékek megközelíthetőségét oly módon, hogy az oda nem illő cserjéket, bokrokat kivágja, évente 3-4 alkalommal a temető kaszálását-bokroktól való megtisztítását, karbantartását elvégzi, a 10 cm törzsméternél nagyobb fák kivágása előtt a tulajdonossal egyeztet,
 - b) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
 - c) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
 - d) összegyűjti a hulladékot;
 - e) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
9. Fenntartó vállalja, hogy a temetőben észlelt esetleges rongálásról, rendkívüli eseményről értesíti a helyi rendőrséget valamint a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségét.
10. Vállalja, hogy minden év nyarán, legkésőbb augusztus 31-ig évente egy alkalommal a temető állapotát igazoló fotót küld, melyek bemutatják a temető akkori állapotát a videkitemeto@mazsihisz.com e-mail címre.

Tulajdonos jogai és kötelezettségek:

11. Tulajdonos nyilatkozik, hogy a lezárt temetőben lévő sírhelyekről pontos nyilvántartással nem rendelkezik, annak felvezetése és pótlása érdekében lehetőség szerint intézkedést tesz.
12. A tulajdonos MAZSIHISZ kinyilvánítja, hogy előzetes egyeztetés és külön megállapodás alapján vállalja a temetőben esetlegesen szükségessé váló különleges munkálatok finanszírozását.

13. A Temető felújítását, karbantartását, temetői létesítmények bővítését, felújítását célzó pályázat esetén külön megállapodásban foglaltak szerint támogatja a fenntartó pályázatát.

Kapcsolattartás:

14. Jelen megállapodással kapcsolatban felek részéről a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jogosultak:

14.1. Tihany Község Önkormányzata részéről

Név: Tósoki Imre polgármester

Telefon: 06-87-538-030, +36 30 749 7150

E-mail: onkormanyzat@tihany.hu

Név: Dr. Percze Tünde jegyző

Telefon: + 36-87-538-030; + 36-30-561-5455;

E-mail cím: jegyzo@tihany.hu),

15.2. Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége részéről

Név: Tamás Péter

Tel: 06-1-322-1084, + 36-30-279-1041

E-mail: videkitemeto@mazsihisz.com

Dr. Olti Ferenc

Telefon: +36 30 9486 230

16. Jelen megállapodás mellékletét képezi tulajdonos által elfogadott, a zsidó temetőkre általános jelleggel vonatkozó temetőszabályzat, melyben foglaltakat az önkormányzat a helyi sajátosságok és adottságot figyelembe vételével tiszteletben tart és lehetőség szerint gondoskodik az abban foglaltak betartásáról.

17. Jelen megállapodást Felek határozatlan időre kötik azzal, hogy szükség esetén a megállapodás tartalmát felülvizsgálják és közös megegyezéssel módosíthatják.

19. Jelen megállapodás Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének ... jóváhagyást követően lép hatályba.

20.. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen megállapodást a felek képviselői közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három eredeti példányban aláírták.

Jelen megállapodás ... pontot, ... számozott oldat tartalmaz, 4 eredeti példányban készült, melyből feleket 2-2 példány illeti meg.

Tihany, 2022.....

Budapest, 2022

.....
Fenntartó
Tihany Község Önkormányzat

.....
Tulajdonos
MAZSIHISZ

Záradék:

Jóváhagyó képviselő-testület döntés száma: /2022.(.....) Öh.

"TEMETŐ"

1:1000

